

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2247/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033

zastupano po stečajnom upravitelju **JURICA TONČIĆ** iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19,
OIB: 44669013271

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2247/2023-2 od dana 20.09.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Kao u ranijim izvješćima.

Radni odnosi

U radnom odnosu sa danom otvaranja stečajnog postupka 20.09.2023. god. prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zagreb, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odjel za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/23-01/1, Urbroj: 341-25-11/6-23-979 zatečene su tri prijavljena radnika i to:

Branka Ana Čupek iz Zagreba, Martićeva 4, OIB: 03245499630

Nikola Magoč iz Zagreba, Apatinska 22, OIB: 03492020286

Đurđa Gašpar iz Kloštar Ivanić, Gaji 3, OIB: 16424758629

Dana 20. rujna 2023. god. zatečeni radnici potpisali su Odluku o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom u trajanju mjesec dana. Po proteku otkaznog roka izvršene su odjave radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Kako bi se mogle izvršiti odjave radnika prethodno sam izvršio i

promjene odgovarajućih obrazaca kod navedenih institucija. Otkazni rok za radnike predstavlja obveze stečajne mase te će se pristupiti isplati.

Imovina dužnika koja čini stečajnu masu

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033:

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481), kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m²
- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m²
- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559), kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Komora br. 1

U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.

2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Komora br.2

U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Komora br. 3

U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i

kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom
u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Komora br.11

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Komora br. 15

U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Komora br. 16

U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Komora br. 17

U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Komora br. 18

U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k.

uložak 1415 (ranije z.k. uložak 614), kč.br. 699/13, opisano kao INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 398 m²

- • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. ul. 1432 (ranije z.k. uložak 646), kč.br. 699/18, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1653 m²

- • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u zk.ul.br. **1433**, (ranije zk.ul.br. **647**), kč.br.705/11, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1446 m²

- • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. ul. 1438 (ranije z.k. uložak 654), kč.br.699/14, opisano kao KRČEVINE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 14923 m²

Razlučna prava

Na naprijed opisanim nekretninama u listu C upisana su sljedeća razlučna prava:

pod 4.1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNOPRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014 u A za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za iznos od 730.000,00 EUR**

pod 5.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016, za korist **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, za iznos od 4.000.000,00 kn**

pod 5.6 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane

hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.000.000,00 kn.**

pod 6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE, TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.) ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB, u iznosu od 1.000.000,00 EUR.**

7.1 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.200.000,00 kn.**

pod 8.1 Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu

klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA**

ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 2.767.692,75 kn.

pod 11.1 Zaprimito 19.12.2019.g. pod brojem Z-8718/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 26. OVR-402/2019-2 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 31.147,20 kuna s pripadajućom zakonskom kamatom koja teče: - na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.11.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.12.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.01.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.02.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.03.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.04.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.05.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.06.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.07.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.08.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.09.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.10.2019.g., pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine obračunate na potraživanja naknade za uređenje voda podmirena sa zakašnjenjem u iznosu od 2.029,67 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od podnošenja prijedloga sudu 22. studenog 2019.g. pa sve do naplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, u iznosu od 31.147,20 kn.**

Nekretnine su bile predmet zakupa koji je prestao.

Nekretnine su se unovčavale putem Fine.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 02.07.2025. god. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, dosuđene nekretnine stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 i to za iznos od od 1.015.750,00 €.

Nekretnine su predane u posjed kupcu.

U tijeku je izrada prijedloga za diobu kupovnine koji se dostaviti sudu i vjerovnicima.

b) Pokretnine

Motorno vozilo M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta) prodano je oglašavanjem putem stranica sudačke mreže. Na prvi oglas pristigla je najviša ponuda kupca Marijan Špehar iz Zagreba, Cunjska ulica 12, OIB: 69858647975 za iznos od 2.750,00 eur uvećano za PDV u iznosu od 687,50 eur odnosno za sveukupan iznos od 3.437,50 eur. Kupcu je izdan račun te je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti i motorno vozilo unovčeno i predano kupcu.

Ostale pokretnine

Postupak unovčavanja pokretnina provodi se pred Financijskom agencijom.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 04.09.2025. god. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 dosuđuju pokretnine vlasništvo stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 i to:

- Box palete plastične za čuvanje jabuka i to ukupan broj 12.384 za iznos kupovnine od 160.682,40 EUR-a.

Točkom II citiranog rješenja Kupca iz točke I izreke ovog rješenja oslobađa se od plaćanja kupovnine u iznosu od 153.896,48 EUR-a, budući da ima razlučno pravo prvog reda na 11.861 komada box paleta, dok je 523 komada istih neopterećeno razlučnim pravima, s obzirom da je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu u iznosu od 349.156,88 EUR-a stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 u visini postignute vrijednosti pokretnina i to za 11.861 box paleta u iznosu od 153.896,48 EUR.

Sukladno iznesenome, pokretnine opterećene razlučnim pravom unovčene su za iznos od 153.896,48 EUR-a.

Za ostale pokretnine i dalje je u tijeku postupak prodaje pred Financijskom agencijom i to:

Linija za proizvodnju soka od jabuka ŠRAML (inv. br. 256)

Način prodaje :

Za predmet prodaje provodi se druga elektronička javna dražba.

Drua elektronička javna dražba počinje 25.08.2025.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 19.11.2025.g. u 14:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 04.11.2025.g. s početkom u 15:00:00 sati do 19.11.2025.g. u 14:59:59 sati

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 65.625,00 EUR.

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Druga elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 32.812,50

EUR.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac

Početna cijena za nadmetanje:

32.812,50 EUR.

Iznos dražbenog koraka:

250,00 EUR.

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su

prethodno dale jamčevinu u iznosu od 6.562,50 EUR.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana

najkasnije **24.10.2025.** godine.

Stroj za pakiranje u mrežice LION jedan (1) komad

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje :

Za predmet prodaje provodi se druga elektronička javna dražba.

Druga elektronička javna dražba počinje 25.08.2025.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 19.11.2025.g. u 08:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 04.11.2025.g. s početkom u 09:00:00 sati do

19.11.2025.g. u 08:59:59 sati.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

10.625,00 EUR.

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Druga elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 5.312,50 EUR.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac

Početna cijena za nadmetanje:

5.312,50 EUR.

Iznos dražbenog koraka:

150,00 EUR.

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje suprethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.062,50 EUR.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **24.10.2025.** godine.

Dijelovi linije za sortiranje jabuka (kalibrator) AWETA/STAS (Inv. br. 300) i
Dijelovi linije za brzo pakiranje jabuka (Inv. 299). Strojevi se prodaju kaocjelina.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje :

Za predmet prodaje provodi se prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 28.07.2025.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 21.10.2025.g. u 14:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.10.2025.g. s početkom u 15:00:00 sati do 21.10.2025.g. u 14:59:59 sati.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

416.875,00 EUR.

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Prva elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 312.656,25 EUR.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac

Početna cijena za nadmetanje:

312.656,25 EUR.

Iznos dražbenog koraka:

1.350,00 EUR.

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su

prethodno dale jamčevinu u iznosu od 41.687,50 EUR.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **26.09.2025.** godine.

Do danas za oglašavanje prodaje pokretnina pred Finom nema uplaćenih jamčevina.

Novčana sredstva na računima

Stanje žiro računa stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. IBAN: HR30 24000081110577446 prema zadnje zaprimljenom izvodu na dan 10.09.2025. god. iznosi 131.045,34 eur naplaćenih s osnova zakupnine i prodaje pokretnina.

U nastavku su tablice: Stanje na računu, kao i prihodi i rashodi na dan 31.07.2025. god., s napomenom da će se u studenom 2025. god. podnijeti novo tromjesečno izvješće koje će obuhvatiti period prihoda i rashoda za kolovoz, rujna i listopada 2025. god.

Stanje na računu na dan 31.07.2025. god.	eur
Karlovačka banka d.d. (eur)	131.056,33 eur

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA GOMOLAVA d.d. u stečaju od 01.05.2025. god. do 31.07.2025. god. po žiro-računu otvorenom kod Karlovačke banke d.d.

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	TROŠKOVI (eur)	
1.	PDV	2.750,00 eur
2.	Troškovi provizija i naknada, naknada bankama za vođenje računa	28,36 eur
3.	Troškovi provizija i naknada Financijsko agenciji za provedbu elektroničke dražbe	955,60 eur
4.	Knjigovodstvene usluge	660,00 eur
	Ukupno A:	4.393,96 eur

PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA GOMOLAVA d.d. u stečaju od 01.05.2025. god. do 31.07.2025. god. po žiro-računu otvorenom kod Karlovačke banke d.d.

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		kn
1	Naplata zakupnine	6.875,00 eur
	Ukupno EUR:	6.875,00 eur

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje nužne za vođenje stečajnog postupka kao i sudjelovati u postupku prodaje pokretnina pred Finom te će se podnijeti sudu odgovarajući prijedlozi za diobu kupovnine kao i poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Za GOMOLAVA d.d. u
stečaju,
Jurica Tončić, stečajni
upravitelj

U Zagrebu, 26.09.2025. god.